

# Obecní úřad Jesenice

## Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Spis.zn.: SÚ/URS142-9813/2009/ES

Č.j.: OúJ/01936/2010

parc. č. 644/355 v katastrálním území Vestec  
u Prahy

Vyřizuje: Syrovátková

Araik Company s.r.o.

Uralská 405/10

700 30 Ostrava

<b>OBCENÍ ÚŘAD</b>	
VESTEC	
Došlo dne:	03-02-2010
č.j.	10/144 přílohy. <i>[příloha]</i>
založeno .....	

Jesenice dne 3.2.2010

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Araik Company s.r.o., IČ 25837389, Uralská 405/10, 700 30 Ostrava,  
kterého zastupuje Mgr. Tomáš Přeček, nar. 12.8.1968, Třešňová 1234, 735 14 Orlová**

(dále jen "stavebník") dne 26.10.2009 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

#### **Rodinný dům včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch Vestec**

na pozemku parc. č. 644/355 v katastrálním území Vestec u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil dne 3.2.2010 podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu územní a stavební řízení vedené pod č.j.9813/2009 a 9814/2009 a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**8. března 2010 (pondělí) v 14:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:30 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

#### **Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správného rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Eliška Syrovátková  
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 5.2.2010

Sejmuto dne: 22.2.2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Obdrží:**

**územní řízení**

*dodejky*

Mgr. Tomáš Přeček, Těšínská č.p. 148/459, Radvanice a Bartovice, 717 00 Ostrava 17

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Obecní úřad Vestec, IDDS: cytasj8 – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice – interní poštou, IDDS: 3nzb42m – k vyvěšení na úřední desce

*doručení veřejnou vyhláškou*

Ing. Zdeněk Rožánek, U Družstva Repo č.p. 946/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Miroslava Rožánková, U Družstva Repo č.p. 946/5, Nusle, 140 00 Praha 4

MUDr. Luboš Ptáček, Na Pankráci č.p. 1252/67, Nusle, 140 00 Praha 4

Martin Hlušíčka, Vilová I č.p. 227, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Helena Hlušíčková, Vilová I č.p. 227, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Michal Pařízek, Vilová I č.p. 226, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Alena Pařízková, Vilová I č.p. 226, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Petr Krejčíř, Rovná č.p. 274, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

MUDr. Lenka Krejčířová, Dunajská č.p. 162/37, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

REALIS-INVEST, s.r.o., IDDS: xmmwmr2

