

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS144-10619/2009/Vok

Č.j.: OúJ/09249/2010

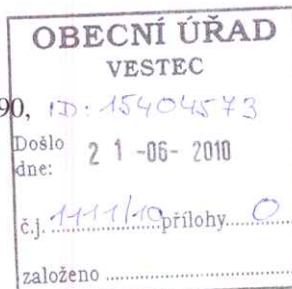
parc. č. 327/8, 327/9, 327/15, 616/3, 644/89, 644/90, 644/978 v katastrálním území Vestec u Prahy

Vyřizuje: Ing.Vokounová

STAVOSPOL, s.r.o.

Staňkova 383/41

612 00 Brno



Jesenice dne 16.6.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, kterou dne 12.11.2009 podal

STAVOSPOL, s.r.o., IČ 15545521, Staňkova 383/41, 612 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Vestec "Na Suchých" - elektrická přípojka pro Stavospol
Kabelové vedení NN
Vestec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 327/8, 327/9, 327/15, 616/3, 644/89, 644/90, 644/978 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Kabelová přípojka NN – trasa délky 80 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 327/8, 327/9, 327/15, 616/3, 644/89, 644/90, 644/978 v katastrálním území Vestec u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval AZ Elektrostav, a.s., ověřil Ing. Roman Kloubec ČKAIT 0007068, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Kabelová přípojka NN bude zbudována pro připojení prodejního a skladového areálu STAVOSPOL na distribuční síť elektro.
3. Trasa kabelového vedení bude délky 80 m. Ze stávající rozpojovací skříně na pozemku parc.č. 644/978 bude vyveden kabel AYKY 4x50 mm², který přejde kolmo místní komunikaci – ulice Na Spojce, přechod komunikace bude řešen překopem. Dále bude kabel veden západním směrem v chodníku k areálu STAVOSPOLU, kde bude na pozemku parc.č. 327/8 ukončen v novém plastovém pilíři s přípojkovou skříní. Trasa kabelu v chodníku kříží meliorační odpad HOZ (hlavní odvodňovací zařízení).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval AZ Elektrostav, a.s., ověřil Ing. Roman Kloubec ČKAIT 0007068; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Kabel NN bude uložen ve výkopu, min. krytí kabelu ve volném terénu je 0,7 m; v definitivním chodníku 0,35 m a pod komunikacemi 1 m. V chodníku kabel bude ukládán na pískové lože tloušťky 8 cm, proveden obsyp pískem a na obsyp uložen PE pás; v komunikaci bude kabel uložen v chrániče na pískové lože a na obsyp uložena výstražná folie.
3. Vzhledem k tomu, že při stavbě dojde k omezení dopravy, budou v dostatečném předstihu předložena Policii ČR dopravně inženýrská opatření k odsouhlasení.
4. Před zahájením stavebních prací bude podána Obecnímu úřadu Vestec žádost o vydání „Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací“.
5. Budou splněny podmínky Městského úřadu Černošice, OŽP ze dne 5.1.2009, č.j. ŽP/MEUC-064321/2008/Kot:

Vodoprávní úřad:

- 1) V případě souběhu nebo křížení kabelu s podzemními inženýrskými sítěmi musí být respektována příslušná ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
- 2) Stavbou nesmějí být poškozeny případné stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich křížení musí být projednáno a odsouhlaseno s jejich vlastníky a provozovateli.

Orgán ochrany přírody:

- 1) Výkopová zemina a pevné materiály nesmějí být ukládány na travnaté plochy.
- 2) Po skončení prací bude terén upraven do původního stavu a na travnatých plochách upraven dle normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.
- 3) Uložení sítí musí umožňovat výsadbu dřevin v travnatých plochách podél komunikací.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, včetně přebytečné výkopové zeminy, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o nakládání s odpady (jejich využití nebo odstranění) budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.

Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.

Orgán státní památkové péče:

Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.

6. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.1.2009, č.j. 4120408573:

Z volné sady pojistek ve stávající kabelové skříně SR 402 na pozemku p.č. 644/978 zemním kabelem patřičného průřezu do nové kabelové skříně SS 100 umístěné ve sdruženém pilíři měření v oplocení pozemku p.č. 327/8.

Výstavbu (úpravu) elektrické přípojky nn připojené k distribuční soustavě PDS provede na své náklady žadatel. Projektovou dokumentaci před výstavbou el. přípojky nn předložíte k odsouhlasení na kontaktním místě nebo zašlete PDS. Připojení přípojky nn k distribuční soustavě musí být

- předem dohodnuto se zástupcem PDS. Elektrická přípojka nn zůstane v majetku žadatele, který je povinen zajistit provádění pravidelných kontrol, prohlídek a revizí dle příslušných technických předpisů a norem.
7. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.2.2009, č.j. MH 020/09 a dne 24.3.2009, č.j. MH 054/09:
Bude respektováno stávající energetické zařízení včetně ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb.
a) podzemní vedení vysokého napětí 22 kV
b) podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV
8. Budou splněny podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 19.12.2008, č.j. 6655/OSDS/2008:
Bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.
9. Budou splněny podmínky Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.11.2008, č.j. 137688/08/CPH/VV0:
Práce v blízkosti SEK společnosti Telefónica O2 provádějte zásadně ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek:
SEK Telefónica O2 musí zůstat uloženy dle ČSN 73 6005, nezabetonovány a v předepsaném krytí.
Trasu elektrické přípojky včetně nové přípojkové skříně uložte mimo SEK Telefónica O2 i pásmo tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 a ostatní související předpisy. Pásmo vyhrazené pro sděl. kabely musí zůstat volné pro naši potřebu. Kabely kNN nesmí znesnadňovat přístup ke kabelům společnosti Telefónica O2, proto nesmí být umístěny nad naši trasu. Rovněž nesmí křížit naši trasu v místech, kde jsou naše spojky.
Upozorňujeme, že projektant akce ručí za to, že elektro kabely v souběhu a křížení se sdělovacími kabely SEK společnosti Telefónica O2 budou vyhovovat ČSN 73 6005 a ČSN 332160 - Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy, z hlediska působení nebezpečných a rušivých vlivů. V případě, že max. doporučené hodnoty budou překročeny, je třeba ochranu sdělovacích zařízení projednat s útvarem Ochrana sítě Praha, společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Dále požadujeme dodržet ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče.
V těsném souběhu a křížení SEK Telefónica O2 ověřte ručně kopanými sondami.
Práce v blízkosti SEK Telefónica O2 požadujeme provádět za technického dohledu pracovníka společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - Ochrana sítě, pracoviště Olšanská 6, Praha 3, p. Engelová, tel. 2714 67507, mob. 602 177 066, který na místě může rozhodnout o případné jiné ochraně SEK a kterého pozvěte i na předání staveniště. Případné nejasnosti řešte s ním na místě.
Na trasách kabelů a zařízení společnosti Telefónica O2 Czech Republic, as., do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení tras nebude skladován žádný materiál ani postaveny přístřešky, ani zbudovat zařízení staveniště, navyšovat nebo snižovat terén - niveleta musí zůstat stejná. Nad trasami, musí zůstat volný prostor.
Před záhozem pozvěte pracovníka Ochrany sítí, ke kontrole. Pracovník Ochrany sítí potvrdí do stavebního deníku neporušenost naší trasy.
Upozorňujeme, že na nechráněných trasách SEK Telefónica O2 nesmí pojíždět těžké stavební mechanismy.
Případné přeložky našich sítí vyvolané realizací stavby je třeba, aby finančně, projekčně i dodavatelsky zajistil investor stavby jako vyvolanou investici.
Za zakres našich sítí a zajištění ochrany našich vedení a zařízení zodpovídá projektant akce, za příp. poškození našich kabelů a jejich opravu nese plnou zodpovědnost investor stavby nebo jím pověřený zástupce.
10. Budou splněny podmínky Vodohospodářské společnosti Benešov, s. r.o. ze dne 23.12.2008, č.j. 1669/3492/Pa/08:
Bude respektováno stávající vodohospodářské zařízení včetně ochranných pásem. Zájmovým územím prochází v souběhu a křížením s navrženou trasou kabelu trubní vedení veřejného vodovodu a veřejné kanalizace v obci Vestec.
Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejícího vodohospodářského zařízení. Za poruchy na vodohospodářském zařízení, které vzniknou v důsledku výše uvedené akce, nese plnou odpovědnost investor.

Veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vodohospodářského vedení je nutno provádět při našem odborném dohledu.

Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad potrubím skladován materiál nebo hromaděna výkopová zemina.

Před započítím výkopových prací se musí vytýčit stávající podzemní zařízení v naší správě.

11. Budou splněny podmínky Zemědělské Vodohospodářské správy, Oblast povodí Vltavy ze dne 7.1.2009, č.j. OPV/PH/16/09-St:
Trasa elektrické kabelové přípojky pro Stavospol Vestec „Na Suchých“ kříží meliorační odpad HOZ (hlavní odvodňovací zařízení). Trasa kabelového vedení bude zmíněný prvek křížit dle platné normy.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky, před zahájením stavebních prací bude název a sídlo dodavatele oznámeno stavebnímu úřadu.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytýčení stavby
 - b) po úplném dokončení
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
17. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška obce Vestec o dodržování veřejného pořádku.
18. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVOSPOL, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 12.11.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. K žádosti nebyly doloženy smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, stavebník byl vyzván k jejich doplnění. Dne 27.4.2010 oznámil stavebník stavebnímu úřadu, že došlo k dohodě s vlastníky pozemků.

Stavební úřad oznámil dne 3.5.2010 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 2.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Vestec dne 1.12.2008, č.j. 08/0001992
- Městský úřad Černošice, OŽP dne 5.1.2009, č.j. ŽP/MEUC-064321/2008/Kot
- Městský úřad Černošice, odbor dopravy dne 3.12.2008, č.j. MEUC-064323/2008-Ko
- Ministerstvo vnitra dne 26.11.2008, č.j. MV-89731-1/SIK5-K-2008
- VUSS Praha dne 10.12.2008, č.j. 9783/32329-ÚP/2008-7103/41
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 26.1.2009, č.j. 4120408573
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 3.2.2009, č.j. MH 020/09
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 24.3.2009, č.j. MH 054/09

- ČEZ ICT Services, a.s. dne 28.11.2008, č.j. 08/2425
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 19.12.2008, č.j. 6655/OSDS/2008
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dne 28.11.2008, č.j. 137688/08/CPH/VV0
- Vodohospodářská společnost Benešov, s. r.o. dne 23.12.2008, č.j. 1669/3492/Pa/08
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. dne 10.3.2009, 0600/095/09
- Zemědělská Vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy dne 7.1.2009, č.j. OPV/PH/16/09-St

Předložené doklady:

- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 17.5.2010, Vladislav Šedivý, Kateřina Šedivá, Marian Perůtka, Mariya Perůtková, Petr Štěch, Helena Sládková
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídající věcnému břemeni ze dne 31.5.2010, Obec Vestec

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení - další dotčené osoby:

Obec Vestec, Vladislav Šedivý, Kateřina Šedivá, Marian Perůtka, Mariya Perůtková, Petr Štěch, Helena Sládková, Nábytek KNY s.r.o., Martin Pokorný, Lenka Pokorná, PhDr. Michal Jirout

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Obec Vestec dne 1.12.2008, č.j. 08/0001992:

Upozorňujeme, že akce bude prováděna na místní komunikaci, tudíž v souladu s Vyhláškou č. 3/2008 musíte uhradit poplatek za zábor veřejného prostranství za účelem provádění výkopových prací.

Dále před zahájením stavebních prací musíte požádat náš Obecní úřad o vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací. V tomto rozhodnutí budou stanoveny podmínky pro obnovu komunikace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šiték obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Vokounová
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21. 6. 2010



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

územní řízení

dodejky

STAVOSPOL, s.r.o., IDDS: g4r4mig

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Obecní úřad Vestec, IDDS: cytasj8 – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, interní poštou – k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Vladislav Šedivý, Nad Parkem č.p. 874, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Kateřina Šedivá, Nad Havlem č.p. 1342/7, Krč, 140 00 Praha 4

Marian Perůtka, U strouhy č.p. 530, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Mariya Perůtková, U strouhy č.p. 530, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Petr Štěch, Nalžovy č.p. 96, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Helena Sládková, Velenovy č.p. 97, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Nábytek KNY s.r.o., IDDS: sdrpfvx

Martin Pokorný, Jankovcova č.p. 1479/21, Holešovice, 170 00 Praha 7

Lenka Pokorná, náměstí Sv.Čecha č.p. 44, 257 01 Postupice

PhDr. Michal Jirout, Myslbekova č.p. 2062, 252 28 Černošice

stavební řízení

dodejky

STAVOSPOL, s.r.o., IDDS: g4r4mig

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Vladislav Šedivý, Nad Parkem č.p. 874, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Kateřina Šedivá, Nad Havlem č.p. 1342/7, Krč, 140 00 Praha 4

Marian Perůtka, U strouhy č.p. 530, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Mariya Perůtková, U strouhy č.p. 530, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Petr Štěch, Nalžovy č.p. 96, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Helena Sládková, Velenovy č.p. 97, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Nábytek KNY s.r.o., IDDS: sdrpfvx

Martin Pokorný, Jankovcova č.p. 1479/21, Holešovice, 170 00 Praha 7

Lenka Pokorná, náměstí Sv.Čecha č.p. 44, 257 01 Postupice

PhDr. Michal Jirout, Myslbekova č.p. 2062, 252 28 Černošice

dotčené správní úřady

Obecní úřad Vestec, IDDS: cytasj8

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodohospodářská společnost Benešov, s. r.o., IDDS: ts2a5gr

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

Zemědělská Vodohospodářská správa, K Jezeru č.p. 97, 102 00 Praha 102

Stavební úřad Jesenice, archiv