

# Obecní úřad Jesenice

## Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR045-09243/2010/Vok

Jesenice dne 20.8.2010

Č.j.: OúJ/12143/2010

parc. č. 350/3, 350/37, 350/40, 476/8, 477/4, 480/1, 480/8,  
480/9, 480/10, 480/11, 480/12, 480/13, 480/15, 480/38,  
482/5, 488 v katastrálním území Vestec u Prahy

Vyřizuje: Ing.Vokounová

Auto Kurtz s.r.o.  
V Oblouku 731  
252 43 Průhonice

<b>OBCENÍ ÚŘAD</b>	
VESTEC	
ID: 22532269	
Došlo dne: 23-08-2010	
č.j. 1546/10 přílohy 0	
založeno .....	

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.6.2010 podal

**Auto Kurtz s.r.o., IČ 26725363, V Oblouku 731, 252 43 Průhonice,  
kterého zastupuje LUCIDA s.r.o., IČ 25651099, Marie Cibulkové 356/34, 140 00 Praha 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Vestec - komunikace v komerční zóně sever**

**Komunikace a inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, elektro, slaboproud, sadové úpravy)**  
**Vestec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 350/3, 350/37, 350/40, 476/8, 477/4, 480/1, 480/8, 480/9, 480/10, 480/11, 480/12, 480/13, 480/15, 480/38, 482/5, 488 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

SO 101 – Komunikace

SO 201 – Vodovod

SO 202 – Tlaková splašková kanalizace

SO 301 – Veřejné osvětlení

SO 501 – Rozvody slaboproudu

SO 601 – Sadové úpravy

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 350/3, 350/37, 350/40, 476/8, 477/4, 480/1, 480/8, 480/9, 480/10, 480/11, 480/12, 480/13, 480/15, 480/38, 482/5, 488 v katastrálním území Vestec u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala firma LUCIDA s.r.o., ověřil Ing. Josef Stanko ČKAIT 0002847, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba „Komunikace a inženýrské sítě“ je určena pro část průmyslové zóny Vestec situované severně od nájezdu vnějšího okruhu Prahy („Vestecký přivaděč“) na ulici Vídeňskou k hranici obce Vestec a Prahy.  
Komunikace bude navazovat na sjezd z okružní křižovatky na „Vesteckém přivaděči“.  
Vodovodní řad bude napojen na navrhovaný vodovodní řad, jehož investorem je D-ANA s.r.o., a který bude napojen na stávající vodovod průmyslové zóny v blízkosti motelu U Krbu, zokruhování bude na řad vedený podél ulice Vídeňská v blízkosti čerpací stanice SHELL. Splašková kanalizace bude napojena na navrhovanou splaškovou tlakovou kanalizaci, jejímž investorem je D-ANA s.r.o., a která bude napojena na výtlačné potrubí od přečerpací jímky U Krbu do ČOV Safina Vestec. Rozhodnutí o umístění stavby „Vodovod a splašková kanalizace“ bylo vydáno dne 18.2.2010 pod č.j. OúJ/02782/2010; spis. zn. . SÚ/UR053-0513/13100/2009/Vok.
3. **SO 101 – Komunikace** bude napojena na sjezd z okružní křižovatky na „Vesteckém přivaděči“ v prostoru budoucí křižovatky s komunikací na pozemku parc.č. 476/8. Komunikace sjezdu je ve výstavbě; rozhodnutí o umístění stavby komunikace na pozemku parc.č. 476/8 bylo vydáno dne 6.8.2010 pod č.j. OúJ/11462/2010, spis.zn. SÚ/UR093-09454/2009/ES, investor FLORPLANT s.r.o.  
Od místa napojení bude komunikace vedena severním směrem v trase bývalé polní cesty podél vodoteče. Komunikace bude kategorie MO 8,75/7/30 km/h. Komunikace bude o dvou jízdnicích šíře 2,75 m, s oboustranným vodícím proužkem šíře 0,25 m a s levostranným chodníkem šíře 2,0 m. Na pravé straně komunikace směrem k vodoteči bude nezpevněná krajnice šíře 0,75 m, v krajnici budou osazeny vodící sloupky. Komunikace bude délky 157,4 m. V ukončení komunikace bude sjezd do budoucích areálů na pozemcích parc.č. 482/2 a 493/1 a plocha šíře 3,95 m a délky 5,0 m.  
Komunikace bude odvodněna podélným a příčným vyspádováním do přilehlého terénu.
4. *V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na výše navrhovanou komunikaci bude zohledněna a zakreslena ( koordinace staveb ) navrhovaná komunikace pro areál společnosti FLORPLANT s.r.o. a další navazující areály (územní rozhodnutí bylo vydáno dne 6.8.2010 pod č.j. OúJ/11462/2010, spis.zn. SÚ/UR093-09454/2009/ES).*
5. *Stavba sjezdu na pozemek z důvodu křížení vodoteče bude projednána s vodoprávním úřadem Městského úřadu Černošice, Odbor životního prostředí.*
6. **SO 201 – Vodovod** bude napojen na navrhovaný vodovodní řad DN 150 (investorem D-ANA s.r.o.), který bude ukončen v prostoru budoucí křižovatky nově navrhované komunikace s komunikací na pozemku parc.č. 476/8. Trasa vodovodu bude vedena v prostoru budoucí komunikace, vodovod bude ukončen v ukončení komunikace. Vodovodní řad bude PE DN 110 délky 150 m.  
V ukončení řadu bude osazen hydrant; na řadu bude provedena příprava pro přípojky pro budoucí přilehlé areály na pozemcích parc.č. 493/2, 482/2 a 493/1; přípojky budou ukončeny za hranou tělesa budoucí komunikace.
7. **SO 202 – Tlaková splašková kanalizace** bude napojena na navrhovanou splaškovou kanalizaci (investor D-ANA s.r.o.), která bude ukončena v prostoru budoucí křižovatky nově navrhované komunikace s komunikací na pozemku parc.č. 476/8. Trasa kanalizace bude vedena v prostoru budoucí komunikace, kanalizace bude ukončena v ukončení komunikace. Tlaková splašková kanalizace bude PE DN 110 délky 150 m.  
Na kanalizaci bude provedena příprava pro přípojky pro budoucí přilehlé areály na pozemcích parc.č. 493/2, 482/2 a 493/1; přípojky budou ukončeny za hranou tělesa budoucí komunikace.  
V souběhu s kanalizací bude položen v krajnici signalizační slaboproudý kabel výtlačku splaškové kanalizace.
8. **SO 301 – Veřejné osvětlení** bude vedeno v trase budoucího chodníku, bude osazeno 5 stožárů výšky 6 m s uličními svítidly. Kabelové vedení VO bude napojeno z napojovacího bodu v místě budoucí trafostanice. Délka trasy vedení VO bude 143 m.

9. *K žádosti o stavební povolení na stavbu veřejného osvětlení bude doloženo stavební povolení na stavbu trafostanice a rozvodů elektro VN.*
10. **SO 501 – Rozvody slaboproudu** budou vedeny z prostoru budoucí křižovatky nově navrhované komunikace s komunikací na pozemku parc.č. 476/8 v trase budoucího chodníku a budou ukončeny v UR na hranici pozemku parc.č. 482/2. Délka rozvodů slaboproudu bude 150 m.  
*Napojení na rozvody Telefónica O2 Czech Republic, a.s. bude řešeno samostatným řízením.*
11. **SO 601 – Sadové úpravy** bude provedeno ozelenění částí dotčených pozemků přilehlých ke komunikaci.
12. Budou splněny podmínky Obce Vestec ze dne 5.8.2010, č.j. 01419/2010/OU:  
Budou splněny podmínky dodržení ustanovení územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „Inženýrské sítě pro napojení průmyslové zóny Vestec, vodovod a splašková kanalizace Vestec“ (spis.zn. SÚ/UR053-0513/13100/2009/Vok), a to zejména: bod 2, bod 3, bod 4, bod 5, bod 6.
13. Budou splněny podmínky Městského úřadu Černošice, Odbor životního prostředí ze dne 29.6.2010, č.j. ŽP/MEUC-028242/2010/Jich:  
*Vodoprávní úřad:*
- 1) Stavba musí být projednána s provozovatelem veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizace a s vlastníkem ČOV Safina (ověření volné kapacity na ČOV).
  - 2) Stavba může být kolaudována nejdříve současně s kolaudací navazující stoky splaškové tlakové kanalizace a navazujícího vodovodního řadu.
  - 3) Stavbou nesmí být narušena funkce Olšanského potoka. Odvádění přebytečných srážkových vod z jednotlivých nemovitostí a z komunikace (včetně příp. retence s regulací odtoku) do Olšanského potoka musí být projednáno s jeho správcem.
  - 4) Stavba vodních děl - vodovodní řad, stoka splaškové tlakové kanalizace (příp. dešťová kanalizace, retence a úprava koryta potoka) - podléhá vodoprávnímu projednání a vydání povolení dle § 15 vodního zákona u zdejšího vodoprávního úřadu.
  - 5) Stavba propustků na potoce a křížení inženýrských sítí s potokem musí být projednány s jeho správcem a podléhají vodoprávnímu projednání a vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona u zdejšího vodoprávního úřadu.
  - 6) Projektová dokumentace pro stavební povolení vodních děl musí být vypracována projektantem s příslušným oprávněním a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:*
- 1) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
  - 2) O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. č. 185/2001Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 39 odst. 1, průběžná evidence obsahující údaje o množství, druzích odpadů a oprávněných osobách, které odpady odstraňují.
  - 3) Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.
  - 4) Odpady budou odstraňovány průběžně. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie zeminy ani odpadů.
- Orgán státní památkové péče:*  
Práce spojené se stavbou nepoškodí památky místního významu (kapličky, boží muka, kříže, zvoničky, sochy, pomníky, milníky apod.). Ze zákona č. 20/1.987 Sb., o státní památkové péči (422, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.
14. Budou splněny podmínky Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.5.2010, č.j. 063866/2010/KUSK.
15. Budou splněny podmínky Městského úřadu Černošice, Odbor dopravy dne 13.7.2010, č.j. MEUC-028243/2010-280.11-Šo:  
Jedná se o stavbu komunikace pro komerční zónu ve Vestci, která se napojuje na sjezd z okružní křižovatky na „Vesteckém přivaděči“. V místě napojení se komunikace rozšiřuje na

- šířku 8 m s nezpevněnými krajnicemi 0,75 m. V tomto úseku požadujeme uvést šířky jízdních pruhů do souladu s ČSN 73 6110 (minimálně vodorovným dopravním značením). Po navrženém připojení bude komunikace s jednostranným chodníkem šířky 2 m, dvěma jízdními pruhy 2,75 m, oboustranným vodícím proužkem šířky 0,25 m a jednostrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,75 m.
- O stavební povolení na stavbu komunikací bude požádáno na MěÚ Černošice odboru dopravy. Součástí žádosti o stavební povolení bude situace dopravního značení odsouhlasená Policií ČR DI Praha venkov – jih.
16. Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 20.7.2010, č.j. HSKL-5934/2010-PCNP:
- 1) Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k posouzení včetně požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného dle ustanovení § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb.
  - 2) V dalším stupni PD bude řešeno zajištění potřebného hydrostatického tlaku 0,2 MPa v celém řadu, případně řešení posilovací stanice, potřebné průtoky, navržené dimenze - světlost dle zástavby, vzdálenosti a počty hydrantů (požární hydranty se navrhuje zejména v nadzemním provedení - umístění mimo vozovku). Komunikace musí být navrženy s požadovanou únosností, navrženy odpovídající poloměry otáčení (vnitřní poloměr otáčení min. 7 m), šíře komunikace, u slepých komunikací obratiště, dopravní značení atd.
17. Budou splněny podmínky Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ze dne 14.6.2010, č.j. ÚP-122/23-201:
- Platí pouze pro územní řízení.
- Na levé straně komunikace II/603 (Vídeňská) ve směru na Jesenici prochází telekomunikační vedení AČR. V případě provádění zemních prací v tomto prostoru je nutné tuto skutečnost detailně řešit s VUSS Praha.
18. Budou splněny podmínky Policie České republiky ze dne 23.6.2010, č.j. KRPS-62576-2/ČJ-2010-011406:
- Nově projektovaná komunikace musí být v souladu s platnými ČSN (šíře jízdních pruhů).
- Jestliže by v souvislosti se stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme předložení dopravní inženýrských opatření k odsouhlasení.
- Práce zasahující do komunikací musí být označeny přechodným dopravním značením nainstalovaným dle TI" 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
19. Budou splněny podmínky Správy a údržby silnic Kladno, přísp. org. ze dne 15.6.2010, č.j. 5701/10/200/4103/211/Mo:
- Dopravní připojení areálu komerční zóny Sever bude koordinováno s výstavbou kruhové křižovatky na silnici II/603 a s již povolenou výstavbou v této lokalitě.
- Obslužná komunikace bude navržena v souladu s platnými normami a TP. Vlivem jejího dopravního připojení na silniční síť nebude snížena bezpečnost a plynulost silničního provozu v dotčeném úseku silnice II/603.
- Navržená komunikace bude mít zajištěnu likvidaci dešťových vod - dešťové vody nebudou vytékat na těleso silnice II/603.
- Stavebník nebude následně po Středočeském kraji, resp. po SÚS Kladno požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnicích v naší správě a způsobem jejich letní a zimní údržby. Veškeré případné vyvolané investice touto stavbou na silniční síti budou hrazeny stavebníkem.
- V průběhu provádění stavebních prací nedojde k poškozování a znečišťování silnic v naší správě, včetně jejich součástí a příslušenství.
20. Budou splněny podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 16.7.2010, č.j. 5554/10/21011-Sel:
- 1) Navržená komerční zóna se bude nacházet v silničním ochranném pásmu rychlostní komunikace, musí být tedy dodržena ustanovení podle silničního zákona.
  - 2) Stavebním vybavením areálu ani jeho provozem nesmí být ohrožována bezpečnost provozu na SOKP 513 např. nevhodně navrženým a umístěným venkovním osvětlením, světelnými reklamami apod., které by mohly způsobit oslnění uživatelů dotčené pozemní komunikace.
  - 3) Odvodnění pozemků stavby musí být provedeno směrem od dotčené pozemní komunikace, aby nedošlo k případným negativním vlivům na silniční těleso a systému jeho odvodnění.
  - 4) Přípojky inženýrských sítí v prostoru okružní křižovatky budou provedeny na náklady investora areálu a budou při realizaci koordinovány s výstavbou přeložek sítí, které jsou součástí SOKP.

