

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS055-09267/2010/Stř
Č.j.: OúJ/12137/2010
parc. č. 644/2, 644/603 v katastrálním území
Vestec u Prahy

Vyřizuje: Stříbrná

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

OBECNÍ ÚŘAD	
VESTEC	
ID: 22473463	
Došlo dne:	25-08-2010
č.j.	1556/10 přílohy: 0
založeno	

Jesenice dne 25.8.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.6.2010 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
kterého zastupuje AZ Elektrostav, a.s., IČ 45149909, Bobnická 2020, 288 01 Nymburk**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Vestec Na Spojce - TS, kVN, kNN pro p.č.344

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 644/2, 644/603 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Kabelové vedení VN 22 kV – délka trasy cca 50 + 20 m
- Kabelové vedení NN 0,4 kV – délka trasy cca 20 m
- Transformační stanice 400 kVA

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 644/2, 644/603 v katastrálním území Vestec u Prahy v souladu s grafickou přílohou, kterou ověřil Ing. Roman Koubec – ČKAIT 0007068, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Roman Koubec – ČKAIT 0007068, při respektování požárně bezpečnostního řešení, které ověřila Lucie Klímová – ČKAIT 0009871; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. **SO 01** - Venkovní vedení VN 22 kV
V rámci objektu SO 01 bude provedena montáž nového venkovního kabelového vedení 1-AXEKVCEZ 3x 1x50 mm² ze stávajícího betonového sloupu s úsekovým odpínačem po stávající příhradový stožár ze zdemontované transformační stanice. Na betonovém sloupu (výměna sloupu a umístění nového úsekového odpínače řeší související stavba IE-12-6001324) bude pod úsekový odpínač umístěna pomocná konzole 1200 se svodiči přepětí OCP2-24S-NFF. Nové venkovní kabelové vedení VN bude uchyceno na svodiče přepětí pomocí kabelových koncovek POLT-24C/1XO dále bude ukotveno na betonový sloup pomocí kotevní svorky přes napínací šroub na stávající těžkou konzolu. Na stávajícím příhradovém stožáru (bod.č.2) bude venkovní vedení uchyceno přes kotevní svorku a napínací šroub. Na příhradové stožáru bude naspojován na nový zemní kabel 3x 1-AXEKVCE 1x50mm² viz popsáno v SO 02.
 4. **SO 02** - Venkovní vedení VN 22 kV
Na stávajícím příhradovém stožáru z demontované transformační stanice (bod.č.2), bude uchycen přes kotevní svorku nový venkovní kabel 3x 1-AXEKVCEZ 1x50mm² viz SO 01, na který bude naspojován nový zemní kabel 3x 1-AXEKVCE 1x50mm² pomocí spojek CSJR 24/1x35-150-CEE01. Kabelové vedení VN povede v zemi dle výkresu P3628 do nové kioskové transformační stanice, která nahradí dosavadní příhradovou transformační stanici, do rozvaděče VN-SF6 a ukončen pomocí odpojitelných T-konektorů RSTI-5651-CEE0I, na které budou paralelně připojeny omezovače přepětí RSTI-CC-66SA2410.
 5. **SO 03** - Kabelové vedení NN 0,4kV
Z rozvaděče NN v nové kioskové transformační stanice povede nové kabelové vedení NN typu 1-AYKY-J 3x240+120mm² do stávajícího rozvaděče NN demontované příhradové transformační stanice. Ze stávajícího rozvaděče NN, budou napájeny stávající kabelové a venkovní vedení NN.
 6. **SO 04** – Kiosková transformační stanice 4400 kVA
Transformační stanice bude usazena na pozemku č. kat. 644/2 k.ú. Vestec u Prahy. Pro osazení transformovny typu ELTRAF CTSbbL 1x630/4-24 do terénu bude proveden výkop o rozměru 4 m x 3 m x 0,8m. Po zarovnání dna výkopu bude položena šterková vrstva tloušťky 200 mm a na ní vrstva písková 100 mm. Na tuto vrstvu bude položena vlastní kiosková transformační stanice. Zbytek výkopu bude dosypán zásypovou zeminou. Po obvodě transformační stanice budou osazeny betonové dlaždice 50x50x6 cm, případně zámková dlažba v rámci budování chodníků, Přebytná zemina bude odvezena na skládku.
 7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a jejich prostorové polohy odborně způsobilou osobou a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení, případně poškození.
 8. Veškeré výkopy budou zajišťovány proti pádu nepovolaných osob. V nočních hodinách musí být tyto výkopy osvětleny. Místnímu obyvatelstvu a větším odběratelům elektrické energie budou oznamovány jednotlivá vypínání veřejnou vyhláškou umístěnou na místě obvyklém nebo zhotovitel zvolí jiné řešení.
 9. Po dokončení stavebních prací budou všechny použité pozemky uvedeny do původního stavu.
 10. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
 11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku MěÚ Černošice, OŽP ze dne 21.9.2009 č.j. ŽP/MEUC-043457/2009/Kot:
Vodoprávní úřad:
 - Trafostanice musí být zajištěna proti možnému úniku olejové náplně transformátoru (havarijní jímka).*Orgán ochrany přírody:*
 - Výkopová zemina nesmí být ukládána na travnatých plochách, ani u paty kmene stromů.
 - Po skončení prací bude terén upraven do původního stavu a na travnatých plochách upraven dle normy ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

- V souladu s ustanovením § 5a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požadujeme opatřit rekonstruované vedení ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem.
Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:
 - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, včetně přebytečné výkopové zeminy, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Z demontovaného vedení a zařízení budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
 - Doklady o řádném nakládání s odpadem (jejich využití nebo odstranění) budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.
 - Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.
 - Po uvedení transformační stanice do provozu bude při její údržbě docházet ke vzniku nebezpečných odpadů, u kterých je třeba řešit odstranění v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 8.6.2010 č.j. HSKL-6005/KL-2010-PCNP:
- V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích včetně situačního plánu a stanovením objížďných tras na HZS Středočeského kraje, oddělení prevence a krizového řízení.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče stř. Čech ze dne 7.9.2009 – zn. 2707/2009:
- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
14. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; budou dodrženy podmínky uvedené v jejich vyjádření ze dne 3.9.2009, č.j. 103874/09/CPH/00V
15. Bude respektováno vyjádření zn. P 3628 ze dne 1.6.2010, které vydalo AGRO Jesenice u Prahy, a to ve smyslu požadavku, aby funkčnost podzemních tlakových závlah, jejich rozvody se nachází ve stavbou dotčeném území, zůstala zachována.
16. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací bude název a sídlo stavebního podnikatele oznámeno stavebnímu úřadu.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Dokončení stavby
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

20. Po dokončení stavby požádá stavebník v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Odůvodnění:

Dne 17.6.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad dne 25.6.2010 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 2.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Vestec dne 18.5.2010 – zn. 00876/2010/OU
- Zemědělská vodohospodářská správa dne 1.6.2010 - č.j. OPV/PH/405/10-St
- Městský úřad Černošice, odbor dopravy dne 7.9.2009 - č.j. MEUC-043455/2009/D-Ko
- MěÚ Černošice, OŽP dne 21.9.2009 - č.j. ŽP/MEUC-043457/2009/Kot
- MěÚ Černošice, OŽP-OPP dne 17.9.2009 - č.j. ŽP/MEUC-043456/2009/K/JG
- VUSS Praha dne 3.9.2009 – č.j. 6934/34867-ÚP/2009-7103/41
- Agro Jesenice u Prahy dne 1.6.2010, zn. P3628
- I.SčV, a.s. dne 27.8.2009
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje dne 8.6.2010 - č.j. HSKL-6005/2010/PCNP
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dne 3.9.2009 – č.j. 103874/09/CPH/00V
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. dne 26.8.2009 – zn. 230900523
- RWE Transgas Net, s.r.o. dne 24.8.2009 zn.4741/09/OVP/N
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje dne 1.9.2009, č.j. KRPS-10-378/OIKT-2009
- Policie České republiky, KŘP Stř.kraje, DI Praha – venkov jih dne 25.9.2009 - č.j. KRPS-109649/ČJ-2009-011406
- Vodohospodářská společnost Benešov,s.r.o. dne 5.6.2010 – zn. 751/Čj 1254/Vyj/Vn/2010
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 14.9.2009 – zn. MH 174/09
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 24.8.2009 – zn. 09/1991
- Dial Telecom, a.s. dne 26.8.2009
- Sitel, spol.s r.o. dne 26.8.2009, zn.130901108
- Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org. dne 12.10.2009 – zn. 8708/09/200/5834/211/Ju
- Archeologický ústav AV ČR dne 17.8.2009 – č.j. 10603/09
- Vega-com dne 13.10.2009, zn. VGC/P50310/09/RT
- Ústav archeologické památkové péče stř. Čech dne 7.9.2009 – zn. 2707/2009

Předložené doklady:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IZ-12-6000082/VB001 ze dne 1.4.2010 uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a společností Nábytek KNY, s.r.o.
- Souhlasné prohlášení – Nábytek KNY, s.r.o. ze dne 4.1.2010
- Poštovní podací arch s datem 4.11.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Ing. Pavel Dvořák, Pavel Dvořák, Ing. Petr Dvořák, Nábytek KNY s.r.o.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Ing. Pavel Dvořák, Pavel Dvořák, Ing. Petr Dvořák, Nábytek KNY s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ing. Pavel Dvořák námitka ze dne 21.7.2010 č.j. 10807/10

Nesouhlasím se stavbou, tak jak je navržena. Požaduji nové vedení od stožáru bod 1 do stožáru bod 2 dle přiložené dokumentace položit do země při hranici pozemků a zřízení připojovacího bodu pro budoucí potřeby majitele.

Tuto námitku vzal Ing. Pavel Dvořák dne 2.8.2010 v plném rozsahu zpět.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Eva Stříbrná
referentka stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba