

2012/09/64

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

DNEŠNÍHO DNE SE TYTO SMLUVNÍ STRANY:

1. **SAFINA ASSETS, a.s.**, se sídlem Jesenice, Vestec, Vídeňská 104, PSČ 252 42, IČ: 242 41 261, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18349, jejímž jménem jednají Ing. Tomáš Plachý, MBA, předseda představenstva, a Ing. Tomáš Plachý, CSc., místopředseda představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Obec Vestec**, IČ: 00507644, se sídlem orgánů: Vestecká č.p. 3, Vestec, PSČ: 252 42 Jesenice, zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce;
3. **Obec Dolní Břežany**, IČ: 00241202, se sídlem orgánů: 5. května č.p. 78, Dolní Břežany, PSČ: 252 41, zastoupená Ing. Věslavem Michalíkem, CSc., starostou;
4. **Obec Zlatníky-Hodkovice**, IČ: 00241873, se sídlem orgánů: Náves sv. Petra a Pavla 41, Zlatníky-Hodkovice, PSČ: 252 41, zastoupená Ing. Jiřím Rezkem, starostou

(společně dále jen „**Nájemci**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně též jen „**Smluvní strana**“)

DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Dne 14. 9. 2011 uzavřel právní předchůdce Pronajímatele, společnost SAFINA, a.s., IČ: 451 47 868, s Nájemci nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem (i) pozemku parc. č. st. 209 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 120 m² a (ii) části pozemku parc. č. 375/2 (ostatní plocha) o celkové výměře 59.394 m², zapsaných na LV č. 11 vedeném pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Ke dni 1. 7. 2012 se Pronajímatel stal vlastníkem uvedených pozemků a vstoupil do postavení pronajímatele dle Nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu dle Nájemní smlouvy ke dni podpisu této dohody, přičemž od následujícího dne bude na základě smlouvy k předmětu dosavadního nájmu zřízen podnájem ve prospěch Nájemců.
3. Nájemci uhradili nájemné za celý rok 2012, a to původnímu pronajímateli (společnosti SAFINA, a.s., IČ: 451 47 868). Pronajímatel je s tímto srozuměn a

5

- zavazuje se provést vyúčtování a vypořádání s uvedenou společností tak, aby se přeplatek nájemného započítal na nájemné dle podnájemní smlouvy uvedené v čl. 2 výše.
4. Tato dohoda může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
 5. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této dohody jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku dohody. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení dohody.
 6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Dolní Břežany na síti Internet (www.dolnibrezany.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V VESTCI dne 30.9.2012

SAFINA ASSETS, a.s.:

Ing. Tomáš Plachý, MBA,
předseda představenstva

Ing. Tomáš Plachý, CSc.,
místopředseda představenstva

SAFINA ASSETS, a.s.
Videňská 104
252 42 Jesenice - Vestec

SAFINA ASSETS, a.s.
Videňská 104
252 42 Jesenice - Vestec

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Tibor Švece
Obec Vestec

Ing. Věslav Michalík, CSc.
Obec Dolní Břežany

Ing. Jiří Rezek
Obec Zlatníky - Hodkovice

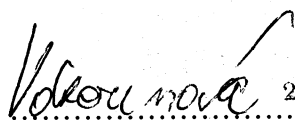


Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 33. schůzi konané dne 27.8.2012 (usnesení č. URO 2012/08/01) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30.9.2012


.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty