

2012/10/65

SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKŮ uzavřená podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

Poskytovatel:

SAFINA, a.s.

se sídlem Jesenice, Vestec, Vídeňská 104, PSČ 252 42

jednající: Ing. Tomáš Plachý, MBA, předseda představenstva, na základě písemného pověření představenstvem

IČ: 451 47 868 DIČ: CZ45147868

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č. ú. 2104453142/2700

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1482

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Podnájemci

Obec Vestec

IČ: 00507644

sídlem orgánů: Vestecká č.p. 3, Vestec, PSČ: 252 42 Jesenice

zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce

dále jen „Obec Vestec“

a

Obec Dolní Břežany

IČ: 00241202

sídlem orgánů: 5. května č.p. 78, Dolní Břežany, PSČ: 252 41

zastoupená Ing. Věslavem Michalíkem, CSc, starostou

dále jen „Obec Dolní Břežany“

a

Obec Zlatníky-Hodkovice

IČ: 00241873

sídlem orgánů: Náves sv. Petra a Pavla 41, Zlatníky-Hodkovice, PSČ: 252 41

zastoupená Ing. Jiřím Rezkem, starostou

dále jen „Obec Zlatníky – Hodkovice“

(společně dále jen „Podnájemci“)

a

Vlastník:

SAFINA ASSETS, a.s.

se sídlem Jesenice, Vestec, Vídeňská 104, PSČ 252 42

jednající: Ing. Tomáš Plachý, MBA, předseda představenstva a Ing. Tomáš Plachý, CSc.,

místopředseda představenstva

IČ: 242 41 261

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18349

(dále jen „Vlastník“)

(Poskytovatel, Podnájemci a Vlastník dále společně také jen „Smluvní strany“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto podnájemní smlouvu
(dále jen „Smlouva“):**

ČLÁNEK I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy uzavřené s Vlastníkem níže uvedených pozemků jako pronajímatelem, je nájemcem a výlučným uživatelem pozemků parc. č. st. 209 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 120 m² a parc. č. 375/2 (ostatní plocha) o výměře 59.394 m². Vlastník souhlasí s jejich přenecháním do podnájmu Podnájemcům.
2. Na pozemku parc. č. st. 209 a části pozemku parc. č. 375/2 je situována automatická tlaková stanice (dále jen „ATS“), včetně 2 podzemních nádrží, která je technickým zařízením sloužícím k distribuci pitné vody pro Podnájemce. Z ATS je zajišťována dodávka pitné vody i pro výrobní zařízení Poskytovatele. ATS je v podílovém spoluvlastnictví Podnájemců, kde každá z obcí, které jsou účastníkem této Smlouvy, je vlastníkem podílu na tomto objektu ve výši 1/3 (jedné třetiny).

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy Poskytovatel přenechává Podnájemcům do podnájmu pozemek parc. č. st. 209 a část pozemku parc. č. 375/2, na kterých je umístěno zařízení Podnájemců, přičemž přesné vytyčení objektu a podnájímané části pozemku parc. č. 375/2 je předmětem přílohy č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Pozemky**“). Podnájemci tyto Pozemky do podnájmu a svého užívání za uvedeným účelem přijímají a zavazují se za to platit nájemné sjednané touto Smlouvou.
2. Poskytovatel touto Smlouvou přenechává Pozemky do užívání Podnájemcům, a to výhradně za účelem umístění a provozování ATS, přičemž uzavřením této Smlouvy se Poskytovatel zároveň zavazuje umožňovat vstup a příjezd Podnájemcům a provozovateli ATS do svého areálu k objektu ATS za účelem zajištění jeho provozu, kontroly, provádění měření a údržby.
3. Podnájemci jsou povinni:
 - a) dbát v maximální míře práv Poskytovatele a nerušit jeho provoz v areálu,
 - b) pečovat o předmět podnájmu, zejména udržovat Pozemky podle zákresu v čistotě, udržovat zeleň apod.; to vše s péčí řádného hospodáře.
4. Podnájemci nejsou oprávněni dát bez písemného souhlasu Poskytovatele Pozemky do dalšího podnájmu, dále nejsou oprávněni bez písemného souhlasu Poskytovatele umísťovat na Pozemcích žádné další stavby, a to ani dočasně, a ani Pozemky komerčně využívat na rámec účelu podnájmu dle této Smlouvy.

ČLÁNEK III. DOBA PODNÁJMU

1. Podnájem je podle této Smlouvy sjednán na dobu neurčitou.
2. V případě, že dojde k ukončení podnájmu v důsledku ukončení nájemního vztahu mezi Vlastníkem (jako pronajímatelem) a Poskytovatelem (jako nájemcem), zavazuje se Vlastník pronajmout do 30ti dnů od skončení nájemního vztahu Pozemky Podnájemcům za stejných podmínek jako v této Smlouvě. Návrh nájemní smlouvy předloží vlastník.
3. Pro případ porušení shora uvedeného závazku vlastníka se sjednává smluvní pokuta v částce 333.000,- Kč, splatná na vyžádání, pro každého podnájemce.

g

ČLÁNEK IV. ÚHRADA NÁJEMNÉHO

1. Smluvní strany sjednaly s ohledem na účel podnájmu podle čl. I., odst. 2 této Smlouvy nájemné ve výši 188 876,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc osm set sedmdesát šest korun českých) za rok. Výše nájemného vychází z běžného nájemného účtovaného v době uzavření Smlouvy v této lokalitě.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 30. 6. běžného kalendářního roku na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Každá z obcí, představujících Podnájemce, provede úhradu nájemného samostatně, ve výši 1/3 (jedné třetiny) nájemného určeného v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že nájemné, resp. jeho část připadající na druhé pololetí roku 2012 již byla ze strany Podnájemců v plné výši uhrazena.
4. Podnájemci jsou povinni uhradit Poskytovateli veškeré škody, které na předmětu podnájmu způsobí, včetně škody, které Poskytovateli způsobí provozovatel ATS.

ČLÁNEK V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Dolní Břežany na síti Internet (www.dolnibrezany.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. K tomuto datu je nájemní vztah mezi účastníky smlouvy nahrazen vztahem podnájemním.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že vyjadřuje jejich svobodnou vůli a nebyla uzavřena v tísní a za výrazně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Č. 1 – Geodetické zaměření objektu ATS.

Ve Vestci dne 1. 10. 2012

za **Poskytovatele:**

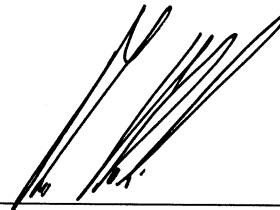
za **Podnájemce:**

za Obec Dolní Břežany:

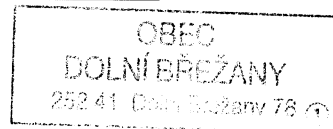
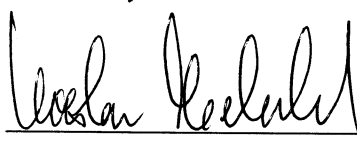
za Obec Vestec:

za Obec Zlatníky – Hodkovice:

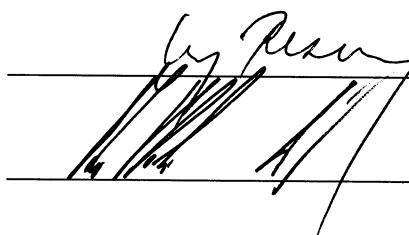
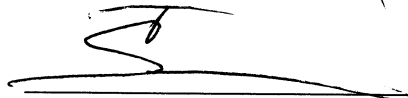
za **Vlastníka:**



SAFINA, a.s., Vídeňská 104
252 42 Jesenice, Vestec
-1-



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



SAFINA ASSETS, a.s.
Vídeňská 104
252 42 Jesenice - Vestec



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 33. schůzi konané dne 27.8.2012 (usnesení č. URO 2012/08/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 1.10.2012

Vokounová
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty