

## SMLOUVA O DÍLO

### na provedení stavebních prací

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

*Obec Vestec*

se sídlem: OÚ Vestec č.p. 3, 252 42 Jesenice

jednající: Tibor Švec, starosta obce

IČ: 00507644 DIČ: CZ005070644

číslo účtu: 0388054389/0800

a

**Zhotovitel:**

*WAREX spol. s r.o.*

se sídlem: Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5 – Zličín

jednající: Lenka Fryčová, jednatelka společnosti

IČ: 18628419 DIČ: CZ18628419

číslo účtu: 1091106859 / 5500

Doručovací adresa: WAREX spol. s r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5 - Zličín

*uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo  
na provedení stavebních prací (dále také „SOD“)*

#### II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. **Identifikační údaje o stavbě jsou tyto:**

*Název díla:*

stavba: „Přístavba Mateřské školy“

*Místo stavby: k.ú. Vestec u Prahy*

- Areál, v němž je umístěný stávající objekt Mateřské školy.

*Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a prováděcí projekt vypracoval:*

ATELIER TSUNAMI s.r.o. se sídlem Palachova 1742, PSČ: 547 01 Náchod

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
4. Tato SOD je uzavíraná na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na zhotovení na předmětné stavby byla vybrána dle zákona o veřejných zakázkách jako nabídka nejvhodnější. Nabídka

zhotovitele je nedílnou součástí této SOD; v případě rozdílů mezi nabídkou a touto SOD platí ujednání dle této SOD.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

#### 1. Předmětem díla

dle této SOD je stavba „Přístavba Mateřské školy“, kterou vymezuje:

- a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- b) Výkaz výměr oceněný zhotovitelem a potvrzený objednatelem (dále jen „Rozpočet“)
- c) Podmínky stavebního povolení dopadající na zhotovitele
- d) tato SOD.

#### 2. Předmětem díla je dále:

- a) Polohové a výškové osazení stavby do terénu,
- b) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště,
- c) organizace kontrolních dnů stavby alespoň 3x v běžném měsíci včetně občerstvení,
- d) takové provádění prací, které zohlední skutečnost, že po celou dobu trvání stavby bude zachován provoz v areálu MŠ včetně objektu MŠ jako takové,
- e) vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle § 125 stavebního zákona ve znění § 3 jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.; posléze uvedeným se míní zakreslení změn provedených v průběhu stavby do projektu pro stavební povolení,
- f) geodetické zamření přístavěného školního objektu pro účely vložení stavby do katastru nemovitostí, které je součástí dokladů ad i) tohoto odstavce,
- g) odvoz přebytečného výkopku a jeho uložení na skládku, jakož i náklady spojené se zajištěním skládky,
- h) plnění podmínek stavebního povolení v rozsahu týkajícím se prací dodavatele,
- i) veškeré doklady o řádném provedení díla, zejména osvědčení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní a další zprávy, certifikáty a atesty jakosti, doklady o kvalitě betonu použitého v základech apod., tj. veškeré dokumenty vyžadované stavebním úřadem za účelem vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona,
- j) účast zadavatele při kolaudačním řízení a odstranění vad zjištěných při tomto řízení v termínech tam uvedených, to vše na náklady uchazeče/zhotovitele díla.

### IV. LHŮTY VÝSTAVBY

#### 1. Dílo bude provedeno v těchto termínech:

předání staveniště/zahájení prací: do 5ti dnů od uzavření této SOD  
ukončení všech prací: do 93 dnů od předání staveniště

#### 2. Nedílnou součástí této SOD je harmonogram prací vypracovaný zhotovitelem, který dokladuje reálnost termínů plnění a časový průběh plnění díla. Uchazeč je povinen převzít staveniště (nebo jeho část) do 5 ti dnů od doložitelné výzvy zadavatele.

#### 3. Dokladem o zahájení prací je datovaný *Zápis o předání staveniště* (viz níže)

Dokladem o ukončení prací je datovaný *Zápis o předání a převzetí díla* (viz níže)

Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný *Zápis o odstranění vad a nedodělků* (viz níže)

Dokladem o předání staveniště zpět objednateli je *Zápis o likvidaci staveniště*, přičemž součástí tohoto předání jsou i vyklizené a uklizené plochy dotčené stavbou.

#### 4. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.

## 5. Vyšší moc:

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Uvedené platí za podmínky, že strana postižená vyšší mocí splní povinnost do 5 (pět) dnů prokazatelně informovat druhou stranu o výsledku vyšší moci a provede neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši 10 258 204,-Kč bez DPH, tj. slovy: desetmilionůdvěstěpadesátosmtisícdvěstěčtyřikorun českých 2 051 640,80 Kč činí DPH, tj. slovy: dvamilionypadesátjednatisícšestsetčtyřicetkorun českých, osmdesáthaléřů 12 309 844,80 Kč **cena celkem, tj. slovy: dvanáctmilionůtřistadevětisícosmsetčtyřicetčtyřikorun českých, osmdesáthaléřů**
2. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle odst. 1 této SOD obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení předmětu zakázky dle čl. III. této SOD.
3. Jestliže bude dohodou smluvních stran umenšen nebo navýšen rozsah prací a dodávek oproti Rozpočtu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze skutečný rozsah prací (skutečně provedené výměry).
4. Pro účtování víceprací či méněprací platí oceněné položky ve výkazu výměr/ROZPOČTU jako jednotkové ceny. V ostatních případech budou sjednány dohodou na základě kalkulace zhotovitele. Součástí ocenění víceprací cen nebudou vedlejší ani jiné doplňkové náklady.
5. Náklady vzniklé prodlením, nevhodně načasovanými činnostmi nebo chybným prováděním díla ponese smluvní strana, která toto způsobila.
6. Vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD nebo oprávněnými orgány státní správy, jakož i objednatelem vyžádané změny provádění díla (změna technologie, změna materiálů). Za vícepráce se nepovažuje posléze uvedené, jestliže by takové práce měly původ v pochybení zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
2. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací projednáno financování stavby a zavazuje se k zaplacení ceny za dílo dle této SOD.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel hradí zhotoviteli provedené práce na základě dílčích faktur vystavovaných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Splatnost faktur je 30 dnů.
4. Objednatel hradí zhotoviteli provedené práce do 90 % ceny bez DPH. Zbývajících 10 % (tzv. „zádržné“ objednatel uhradí zhotoviteli takto:

- a) 5 % do 10ti dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Zápise o předání a převzetí díla
- b) 5 % po uplynutí záruční doby na stavební práce
5. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do 5 (pět) pracovních dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
6. Ke každé dílčí faktuře musí být přiložen soupis provedených prací odsouhlasený TDI. Objednatel není povinen hradit chybně provedené práce (práce s vadami).
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli konečnou fakturu do 15ti dnů po předání a převzetí díla, KF obsahuje úhradu dosud nezaplacených prací a v příloze rekapitulaci dosud provedených prací.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) při nedodržení termínu plnění díla ve výši 50.000,- Kč/den
  - b) 1.000,- Kč za každý den prodlení oproti sjednanému termínu na vyklizení staveniště
  - c) 1.000,- Kč za každý den prodlení oproti sjednanému termínu pro každou vadu uvedenou v Zápise o předání a převzetí díla-této stavby.
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur nebo konečné faktury anebo zádržného smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Ujednání o smluvních pokutách se neuplatní v případě vyšší moci. Vznik vyšší moci vylučujících odpovědnost sdělí jedna smluvní strana druhé bez zbytečného odkladu, jinak toto ujednání neplatí.
4. V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli při plnění této SOD je zhotovitel povinen škodu odstranit bez zbytečného odkladu na vlastní náklady.
5. Sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu škody.

## VIII. Provádění prací

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací umožnit objednateli provoz v areálu a objektech, kde je realizována stavba dle této SOD.
2. Zhotovitel má k dispozici pro provádění díla pouze plochy dle PD a toto staveniště musí být oploceno v souladu s NV 591/2006 Sb., nebude-li dohodnuto při předání staveniště jinak.
3. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech nebo celé stavbě až do dne předání stavby objednateli jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jakoby plnil sám. Ve stejném rozsahu zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, plnění podmínek stavebního povolení a dodržování hygienických předpisů jakožto i plnění předpisů o nakládání s odpady.
5. Stavbyvedoucí povede v rozsahu § 6 Vyhl. 499/2006 Sb., SD po dobu provádění prací až do odstranění vad díla uvedených v Protokolu o převjímcce. Do SD bude učiněn i Zápis o předání

staveniště a uvedena jména stavbyvedoucího a TDI a jejich kontakty. Stavbyvedoucí do SD zapisuje všechny skutečnosti, týkající se kvality, množství, termínů a ceny díla. Zápisy v SD společně podepsané stavbyvedoucím a TDI nemohou měnit tuto SOD, ale skutečnosti v nich uvedené považují obě smluvní strany za věrohodné. SD musí být po dobu provádění prací běžně k dispozici objednateli, TDI, jakož i oprávněným orgánům a organizacím státní správy. Jiné osoby nejsou oprávněny do SD činit zápisy.

6. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko. TDI je povinen se na vyzvání stavbyvedoucího účinně zápisem do SD vyjádřit do 3 dnů k zakrytí později nepřístupných prací a k účasti při provádění předepsaných zkoušek díla
7. Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se stavebním povolením, s PD nebo s ČSN anebo v rozporu s pokyny výrobců, je TDI i objednatel oprávněn zápisem do SD požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu chybně provedené práce odstranil či opravil, po případě neúplně provedené práce doplnil; pokud tak zhotovitel neučiní ani v náhradním termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit; zhotovitel v takovém případě uhradí veškeré škody, které vadným plněním způsobil.
8. Zhotovitel organizuje kontrolní dny stavby, a to alespoň 3x měsíčně, kterých se účastní oprávnění zástupci obou stran a v případě vyžádání zhotovitele i AD.
9. Zhotovitelem požadované změny oproti projektové dokumentaci musí nejdříve odsouhlasit zástupci objednatele ve SD. Použitím náhradních hmot a výrobků nesmí dojít ke zhoršení kvality díla ani navýšení ceny díla.
10. Zhotovitel odpovídá za dodržování právních předpisů v platném znění požární ochrany, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi, včetně zabezpečení dotčených veřejných prostranství. Zhotovitel díla je povinen poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti práce na stavbě a splnit povinnosti vyplývající pro zhotovitele stavby z ustanovení zákona č. 309/2006 Sb.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u KOOPERATIVA a.s., a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené SOD na webových stránkách Obce Vestec.
13. Předání a převzetí díla bude provedeno takto:
  - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem k předání a převzetí řádně provedeného díla a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí převjímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla, osvědčení o jakosti použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, záruční listy, 1 pár PD skutečného provedení stavby a další zkoušky a atesty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu,
  - b) smluvní strany sepíší o předání a převzetí provedeného díla Protokol, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele a stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
  - c) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10ti dnů po předání a převzetí díla; o vyklizení staveniště a jeho předání sepíší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD; smluvní strany se mohou dohodnout odchylně,
  - d) zhotovitel je povinen se účastnit kolaudačního řízení a na svůj náklad odstranit vady díla zjištěné stavebním úřadem při tomto řízení.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Smluvní strany u vad díla postupují podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.

