

2012/12/101

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**  
uzavřená podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

---

**Pronajímatel:**

**Dagmar Knotková** ( [redacted] )  
Do Dolů č. evid. 1072, , Březová-Oleško, 252 45 Oleško  
**Jaroslav Tykal** ( [redacted] )  
Vestecká 548, Vestec, 252 42 pošta Jesenice

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce**

**Obec Vestec**  
IČ: 00507644  
sídlem orgánů: Vestecká č.p. 3, Vestec, PSČ: 252 42 Jesenice  
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce  
dále jen „Obec Vestec“

(dále jen „nájemce“)

(dále společně také jen „Smluvní strany“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto Smlouvu o nájmu**  
**(dále jen „Smlouva“):**

## I. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 720/46 o výměře 5935 m<sup>2</sup> – orná půda, zapsaném na LV č. 98 vedeném pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ. Předmětem nájmu je část výše uvedeného pozemku o velikosti 3231 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

## II. ÚČEL NÁJMU

Touto smlouvou dává pronajímatel předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy do nájmu nájemci za účelem zřízení záměru ozeleněné plochy včetně provedení terénních úprav a ten jej do svého užívání přijímá za podmínek dále uvedených.

### **III. DOBA NÁJMU**

- 3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2028.
- 3.2 V případě, že v termínu do 31.12.2028 dojde k vydání územní rozhodnutí na stavbu Vestecká spojka v úseku Západní komerční zóna Průhonice – silnice II/603 dle přílohy č. 2, jejíž stavba zasahuje na předmět nájmu, smlouva o nájmu pozbývá platnosti do dvou měsíců od nabytí právní moci výše uvedeného územního rozhodnutí.

### **IV. CENA NÁJMU**

Nájemce se zavazuje za předmět nájmu platit smluvené roční nájemné ve výši 27.000,- Kč (slovy dvacetsedmtisíc korun českých). Nájemné je splatné vždy nejpozději do 30.6. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele a to rovným dílem na účet pronajímatele Dagmar Knotkové, číslo účtu 1248420193/0800 částka 13.500,- Kč (slovy třinácttisíc pětset korun českých), a na účet pronajímatele Jaroslava Tykala, číslo účtu 0622919193/0800 částka 13.500,- Kč (slovy třinácttisíc pětset korun českých).

### **V. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE**

- 5.1 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.
- 5.2 Pronajímatel má právo provést kontrolu předmětu nájmu po předchozím oznámení a nájemce je povinen pronajímateli tuto kontrolu umožnit.
- 5.3 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
- 5.4 Nájemce je povinen platit nájemné v souladu s čl. IV. této smlouvy.
- 5.5 Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu pořádek, zajistit jej před znečištěním. Za způsobenou škodu nese nájemce plnou odpovědnost.
- 5.6 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.7 Nájemce je oprávněn v souladu s účelem nájmu provádět na předmětu nájmu sadové a terénní úpravy.
- 5.8 Pronajímatel uděluje nájemci plnou moc pro správní řízení týkající se povolení ke kácení dřevin dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a povolení terénních úprav dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### **VI. UKONČENÍ NÁJMU**

- 6.1 Tuto smlouvu lze zrušit kdykoliv pouze po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 6.2 Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu, písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, počínající dnem doručení nájemci, a to pouze v případě, že nájemce neplní své povinnosti dle čl. IV, či užívá-li předmět

nájmu v rozporu s účelem nájmu nebo neplní řádně své povinnosti podle čl. V této smlouvy. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

## VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

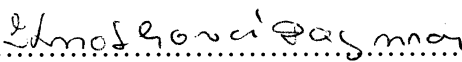
Daň z nemovitosti hradí pronajímatel. Smluvní strany ujednaly, že v případě změny daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn případné zvýšení daně jednostranně promítnout do výše nájmu, tuto skutečnost písemně nájemci oznámit a nájemce toto zvýšení akceptuje.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž spoluvlastníci obdrží dvě vyhotovení a obec jedno vyhotovení.
- 8.2 Změna této smlouvy je možná jen po dohodě smluvních stran písemnými dodatky.
- 8.3 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
- 8.4 Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vestci dne..... 28. 12. 2012 .....

**za pronajímatele:**

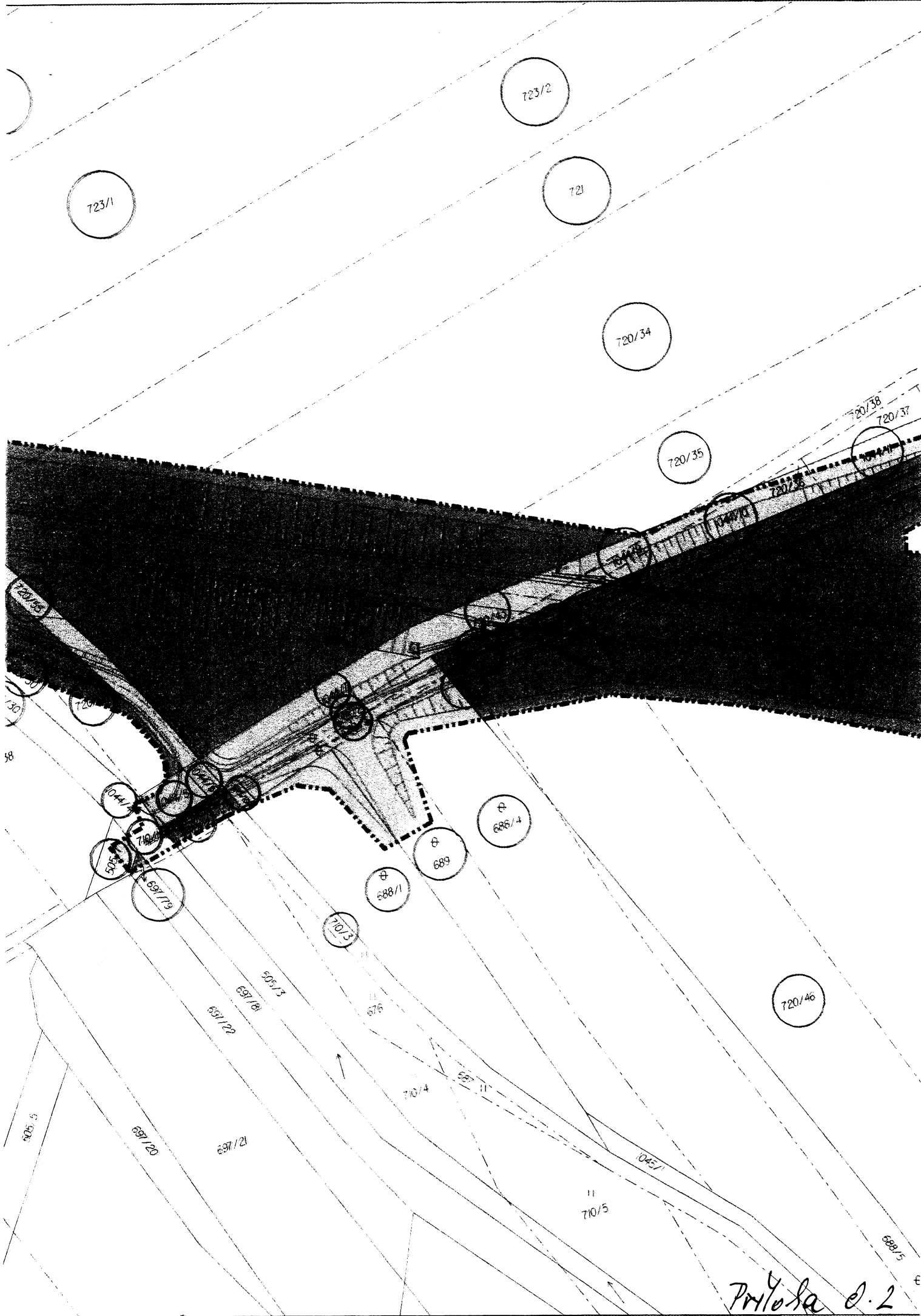
Dagmar Knotková .....  .....

Jaroslav Tykal .....  .....

**za nájemce:**

za obec Vestec, Tibor Švec, starosta: .....  .....

OBEC VESTEC  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy



Priloga 0.2

## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 39. schůzi konané dne 19.11.2012 (usnesení č. URO 2012/11/14) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 28.12.2012

*Vokounová*  
.....

OBEC VESTEC  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová  
asistent starosty